



السيد المحافظ

إشارة إلى الأمر الإداري رقم ٤٠٤/١٠/١٣/١ المتضمن تشكيل لجنة فنية مهمتها: الكشف على الجملة الإنشائية للبناء الذي تعرض للانهدام في منطقة الرمل الجنوبي (الغراف) مساء يوم الثلاثاء بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٣ والكائن على العقار ١٠٢٣ وتأمين سلامة الجوار والأبنية المجاورة واتخاذ الإجراءات اللازمة.

نبين ما يلي:

اجتمع اللجنة بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٥ في مقرها ونسب الأجنة المهندس فراس موسى نائب رئيس المكتب للقيام بزيارة الموقع في الساعة الثامنة من صباح اليوم نفسه وبحضور كامل أعضائها.

بعد زيارة الموقع والإطلاع والكشف على الحالة الإنشائية للبناء الذي تعرض للانهدام والمؤلف من أربع بلاطات وجزء خلفي من طابق خامس تم الاتفاق على:

- الجملة الإنشائية للبناء (والمؤلفة من أعمدة وجوائز محفية مع بلاطات هوردي) غير مدروسة ولا يوجد أية مخططات تنفيذية مصدقة للبناء وهو ضمن منطقة مخالقات جماعية عشوائية.
- نوعية البيتون المنفذ سيئة من خلال ملاحظة وجود عيوب ظاهرة للأجزاء المنهارة من البيتون (تجصص وعدم اكتناز) خاصة في شواحن الدرج، حيث تم أخذ عينات من الموقع لتحديد مقاومة هذا البيتون أصولاً لدى مخبر جامعة تشرين.
- حديد التسليح المستخدم واضح من الموقع أنه صدئ ومعاد استخدامه.

الأسباب غير العباشرة للانهدام:

جرى انهيار كامل من الجهة الخلفية للمبنى المؤلف من أربع بلاطات على الهيكل وبلاطة خامسة غير مكتملة الصب بمساحة ٧٠ م^٢ تقريباً أما الجزء الأمامي فقد انهار بشكل جزئي مع تصدع واضح وانهيار لدرج البناء كاملاً ويعتبر هذا الجزء أصبح خارج الخدمة.

وننتج الانهيار عن عدم وجود استناد كاف ووثائق للبلطات والجوائز (العناصر الأفقية للجملة الإنشائية) وفق الشروط الفنية المطلوبة مما أدى للتأثير على العناصر المجاورة وانهيارها وهي الأساس منفذة بشكل غير صحيح لا يحقق الشروط الفنية المطلوبة من حيث نسب التسليح والوثائق والاستناد ونوعية البيتون المستخدم.

وجود محاولات استثنائية على الجزء الخلفي من بلاطة السقف الأخير (الخامس) وهذه المحاولات كانت عبارة عن مواد البناء التي كان يتم رفعها لاستكمال عملية صب بلاطة السقف الأخير مما أدى إلى حدوث الانهيار بشكل متتابع للجزء الخلفي من البناء أما الجزء الأمامي فقد تم التأثير عليه أثناء الانهيار بحيث تضرر بشكل أدى إلى تصدعه وخروج حاصره الإنشائية من الخدمة.

لمقترحات:

أصبح المبني بشكل خطراً على الأبنية المجاورة الملاصقة له وتتصح اللجنة بالمباشرة الفورية بهدمه كاملاً بجميع أجزائه المنفذة قديماً وحديثاً وذلك بعد اتخاذ ترتيبات السلامة العامة للجوار والأبنية الملاصقة على أن يتم العمل من خلال شركة إنشائية تملك التجهيزات اللازمة (كشركات القطاع العام) لمثل هذه الأعمال المتضمنة تنفيذ عملية الهدم بالسرعة القصوى وتأمين سلامة الجوار وبشكل خاص البناء الملاصق للبناء المنهار من الجهة الشرقية لوجود خطر مباشر قد ينتج عن انهيار جدران من البلوك وبعض الأعمدة المتصدعة الملاصقة له كونه بلاطة السقف الأخير لهذا البناء بمنسوب أخفض من البناء القائم حالياً على أن يتم العمل تحت الإشراف الهندسي أصولاً.

يرجى الاطلاع

رئيس لجنة السلامة العامة

لمجلس مدينة اللاذقية

م. نضال إبراهيم



نائب رئيس مجلس مدينة

اللاذقية

م. عدنان بلدية



عضو المكتب التنفيذي لشؤون المدن

م. علي قاسم

عضو لجنة السلامة العامة

لمجلس مدينة اللاذقية

م. فداء غريب



مدير الشؤون الفنية

في مجلس مدينة اللاذقية

م. هادي النبوا



عضو لجنة السلامة العامة

لمجلس مدينة اللاذقية

م. نظام فارس



ممثل عن نقابة المهندسين

م. أحمد عبدالمعطي



ممثل عن جامعة تشرين

م. صام حويجة



٢٠٢٠/٠٦/٢٥